



ARENA AZUL
RESIDENCIAL

GRAN PREVENTA RESIDENCIAL **BROCHURE**

UN DESARROLLO DE

2024



SMART COMISSION
BUSINESS PROPERTY



ARENA AZUL
RESIDENCIAL

¡Bienvenido a Arena Azul Residencial!

Descubre un estilo de vida único, donde la naturaleza y la sostenibilidad convergen en perfecta armonía.

Arena Azul Residencial ofrece un entorno exclusivo y tranquilo, ideal para quienes buscan vivir en conexión con el mar y el entorno natural, disfrutando de todas las comodidades necesarias.





Viviendo en armonía con la naturaleza.

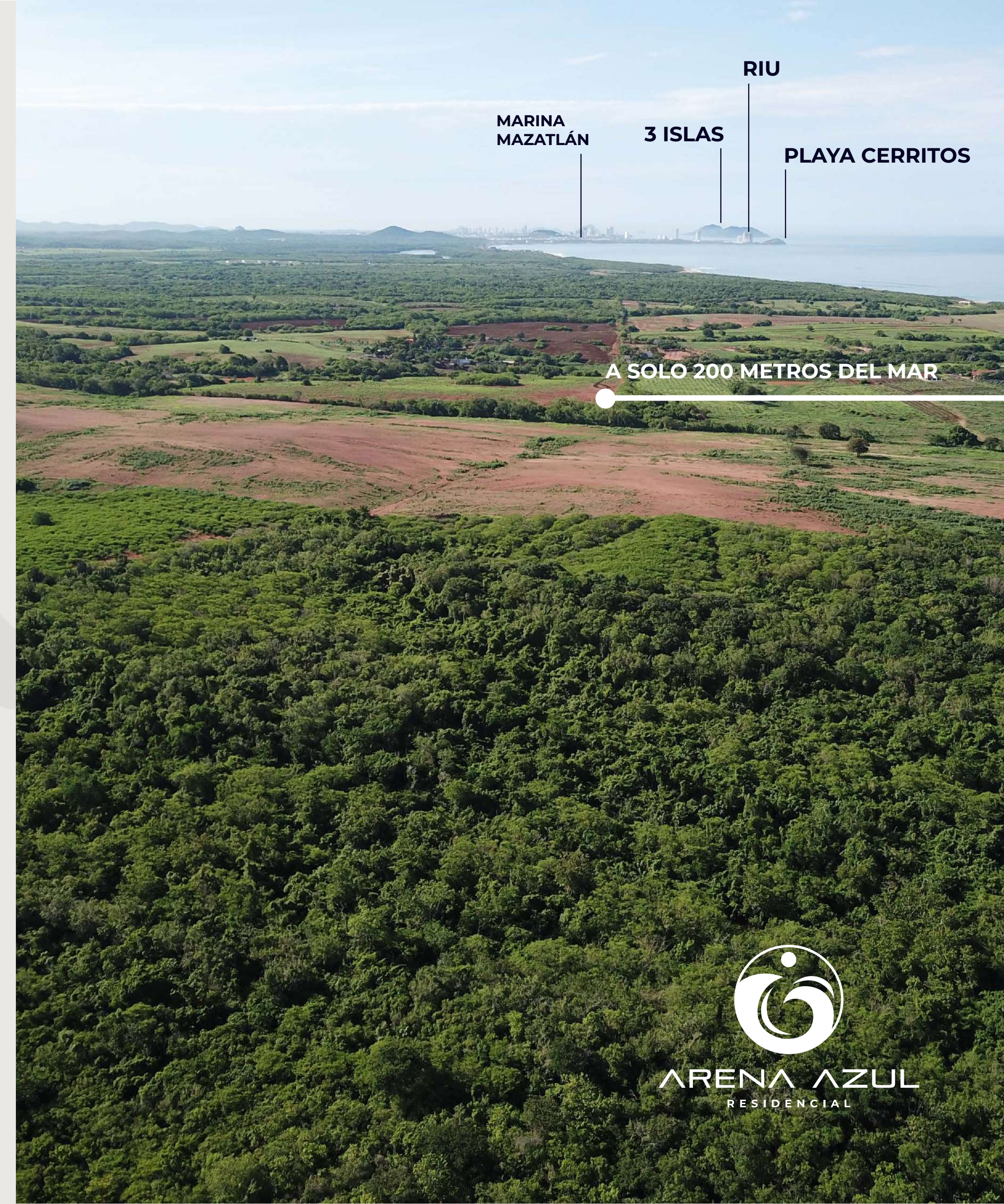
Arena Azul Residencial es un desarrollo eco-sustentable frente al mar, colindando por playas el delfin. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida sostenible, ofrece la posibilidad de instalar energías renovables y disfrutar de un entorno natural cuidado y preservado para las futuras generaciones.



ARENA AZUL
RESIDENCIAL

Bienvenidos al nuevo Mazatlán zona norte

A solo 200 metros del mar, **Arena Azul Residencial** se ubica en la Carretera Mazatlán-Culiacán Km. 15.5, Enrramada y Tuliman, Sindicatura de El Habal, Municipio de Mazatlán. Disfruta de vivir cerca de la playa y todas las ventajas de habitar en un área de alta plusvalía, rodeado de naturaleza y servicios cercanos.





CONCEPTO ECO-SUSTENTABLE
Compromiso con la sostenibilidad.



ARENA AZUL
RESIDENCIAL

AMENIDADES

Confort con vista al mar.



-  BARDA PERIMETRAL
-  ACCESO CONTROLADO
-  VIGILANCIA
-  CASA CLUB
-  ALBERCA
-  SALÓN
-  BAR
-  PARQUE PARA MASCOTAS
-  PARQUE LINEAL
-  ASADEROS Y HORNOS

-  JUEGOS INFANTILES
-  CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
-  ÁREA DE PICNIC
-  ÁREAS VERDES
-  INVERNADERO
-  FOGATAS
-  TORRE MIRADOR
-  AMIGABLE CON MASCOTAS
-  SERVICIOS ECO-SUSTENTABLE
-  HAMACAS

TIPOS DE LOTE

FINANCIAMIENTO



ARENA AZUL
RESIDENCIAL

LOTE ESTANDAR 160M2

PRECIO LISTA	\$640,000.00
ENGANCHE	\$40,000.00
5 ANUALIDADES	\$30,000.00
60 MENSUALIDADES	\$7,500.00

M² \$4,000.00

LOTE PREFERENCIAL 160M2

PRECIO LISTA	\$784,000.00
ENGANCHE	\$40,000.00
5 ANUALIDADES	\$30,000.00
60 MENSUALIDADES	\$9,900.00

M² \$4,900.00

LOTE AMENIDAD 160M2

PRECIO LISTA	\$850,000.00
ENGANCHE	\$40,000.00
5 ANUALIDADES	\$30,000.00
60 MENSUALIDADES	\$11,000.00

M² \$5,312.50

LOTE COMERCIAL 160M2

PRECIO LISTA	\$952,000.00
ENGANCHE	\$40,000.00
5 ANUALIDADES	\$30,000.00
60 MENSUALIDADES	\$12,700.00

M² \$5,950.00



ARENA AZUL
RESIDENCIAL

Master Plan

Ubicado en la Carretera Mazatlán-Culiacán Km. 15.5,
colindando por playas el delfin.



ETAPA 3



ETAPA 2



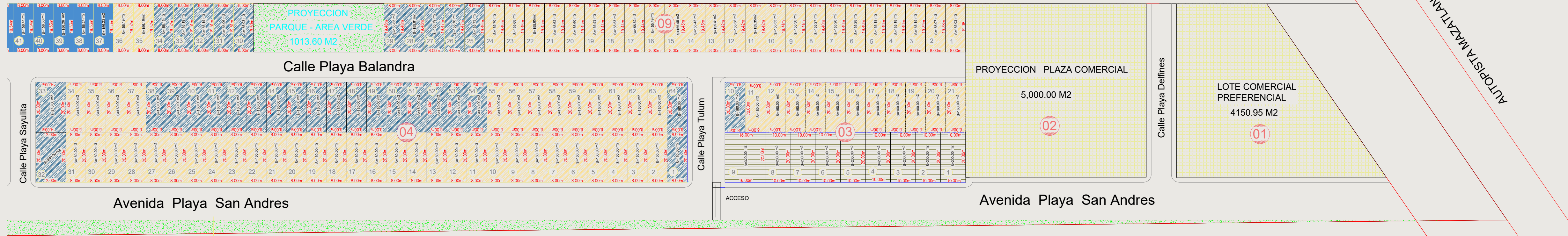
ETAPA 1



ARENA AZUL
RESIDENCIAL

PLANO

POLIGONO A Y B 1, ETAPA 1.
CONSULTA DISPONIBILIDADES.



Viviendo en armonía
con la naturaleza.



ARENA AZUL
RESIDENCIAL

Tu vida, junto al mar.



ARENA AZUL
RESIDENCIAL

Naturaleza en cada rincón.



ARENA AZUL
RESIDENCIAL

A modern outdoor swimming pool area with lounge furniture, umbrellas, and a building in the background. The pool is rectangular with a stone-tiled edge. To the left, there is a covered patio area with a bar and seating. The building in the background has a large glass wall and a wooden pergola. The sky is blue with some clouds.

Sostenibilidad con
vista al océano.

Tu refugio frente al mar.



ARENA AZUL
RESIDENCIAL

Conéctate con la naturaleza.



ARENA AZUL
RESIDENCIAL



ARENA AZUL
RESIDENCIAL

UN DESARROLLO DE

2024



SMART COMISSION
BUSSINES PROPERTY



ARENA AZUL
RESIDENCIAL

 arenaazulresidencial@gmail.com

 [@arenaazulresidencial](https://www.instagram.com/arenaazulresidencial)

 [Arena Azul Residencial](https://www.facebook.com/ArenaAzulResidencial)

 arenaazulresidencial.com

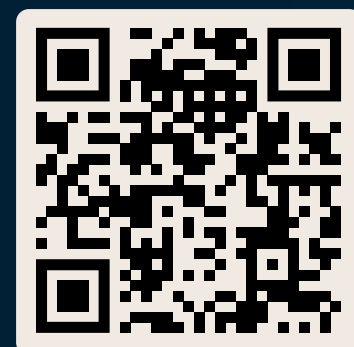
 Av. Santa Rosa No. 335 Local 7
Segundo Piso, Col. Burócrata,
CP. 82163, Mazatlán Sinaloa.



SITIO WEB



REDES SOCIALES



UBICACIÓN